

ALBO



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

determinazione n° 52

del 15/02/2013

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVO ALL'ANNO 2011.-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

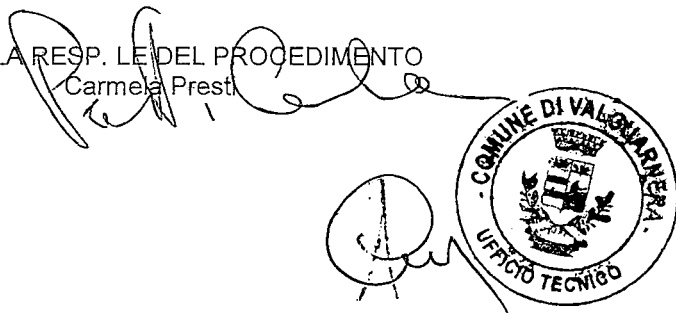
- **Vista** la Legge n° 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 31 che prevede misure di sostegno per le abitazioni in locazione;
- **Visto** il D.M. del 07.06.1999 con il quale il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti minimi affinché i conduttori possano beneficiare del contributo integrativo a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale;
- **Visto** il D. Lgs. n° 25/02.2000, n° 32;
- **Vista** la circolare del 24.12.2012, emanata dall'Assessore Regionale per i LL.PP., pubblicata nella G.U.R.S. N° 3 del 18.01.2013, con la quale sono stati determinati gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- **Visto** l'allegato schema del bando predisposto dall'Ufficio competente;
- **Ritenuto** di doverlo approvare, disponendo la sua pubblicazione nei modi e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni;
- **Vista** la determina n° 43 dell' 11.02.2013 con la quale la dipendente Carmela Presti è stata nominata responsabile del procedimento per gli adempimenti di cui alla Legge n° 431 del 09.12.1998 ed in particolare l'art. 31 che prevede misure di sostegno per le abitazioni in locazione;
- **Visto** il decreto sindacale n. 02 del 02.01.2013 con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Per quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

1. Approvare il bando allegato al presente atto, formulato secondo le prescrizioni della citata circolare Assessoriale e disporre la pubblicazione nei modi e nei termini prescritti dalle disposizioni;
2. Provvedere alla spesa di stampa del bando tramite l'Ufficio economato, stante il modesto costo da affrontare inferiore al limite previsto nel Regolamento di Economato;

LA RESP. LE DEL PROCEDIMENTO
Carmela Presti



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(PROV. DI ENNA)

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE TECNICO

Rende noto che la Regione Siciliana, Assessorato LL.PP., con circolare del 24 dicembre 2012, pubblicata nella G.U.R.S. n. 3 del 18 Gennaio 2013, ha determinato gli adempimenti per consentire di beneficiare ai conduttori di abitazioni in locazione, del

CONTRIBUTO AFFITTO PER L'ANNO 2011

Requisiti minimi per l'accesso al contributo:

I requisiti minimi per beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della Legge n° 431/98 sono stati fissati con l'art. 1, comma 1 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999:

- a) nuclei familiari che nell'anno 2012 hanno denunciato un reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2011 non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% cosiddetta fascia A. Per l'anno 2011 detto importo ammonta a complessive € 12.153,18.
- b) L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari è subordinato al possesso nell'anno 2011, dei requisiti di cui al comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni: possesso nell'anno 2011, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana, nonché la residenza nel Comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo in argomento.
- c) L'alloggio per cui si richiede il contributo, di proprietà privata, escluso le categorie catastali A/1-A/8-A/9, o pubblica, deve avere i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica e precisamente, ai sensi dell'art. 19 L. n. 513/77, superficie utile minima non inferiore a metri quadrati 45 e massima non superiore a metri quadrati 95, altezze nette degli ambienti non superiore a metri 2,70 per gli ambienti abitativi e non meno di 2,40 per i vani accessori.
- d) Il richiedente ed i componenti del suo nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitabilità, nel Comune di Valguarnera, su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ovvero, "in qualsiasi località" di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25 per cento, consentono un reddito annuo superiore a € 206,58.
- e) Non possono partecipare coloro che hanno in assegnazione (od occupano) un alloggio ERP.
- f) Non possono partecipare coloro che sono titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado e tra coniugi non separati legalmente.
- g) Il contributo massimo da erogare sarà: fino ad un massimo di € 3.098,74 per la fascia (A).

I cittadini che abbiano i requisiti per accedere al **contributo affitto** potranno presentare istanza, con allegata fotocopia della carta di identità **entro e non oltre 60 giorni decorrenti dalla data del presente Bando** presso l'Ufficio protocollo del Comune, corredata dalla sottoelencata documentazione:

1. Copia autenticata nei modi di Legge del contratto di locazione regolarmente registrato (occupazione dell'alloggio nell'anno 2011), e ricevuta di pagamento on-line o modello F.23 comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2011;
2. Copia ultima del modello (730, 101, 102) relativo al reddito presentato nell'anno 2012, e percepito nell'anno 2011.
3. Dichiarazione di impossidenza di un alloggio di proprietà.
4. Dichiarazione attestante che l'alloggio per cui si chiede il contributo affitto possiede i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.
5. Dichiarazione attestante che tra il locatore e il conduttore non esistono rapporti di parentela entro il 2° grado

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli a mezzo delle autorità competenti, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive delle condizioni economiche del nucleo familiare. Qualora a seguito dei controlli effettuati risultassero illeciti il Comune provvederà ad attivare immediatamente le procedure di recupero delle somme indebitamente percepite.

L'impiegata incaricata del servizio è la Sig.na Presti Carmela, IV° Settore Tecnico, presso la quale potrà essere ritirato il modello d'istanza e potranno essere richieste ulteriori informazioni.

15 FEB. 2013

Dalla Residenza Municipale, il

IL RESPONSABILE IV SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò Mazza



IL SINDACO
Sebastiano Leanza

**Al Signor Sindaco del Comune di Valguarnera Caropepe
Settore Tecnico – Servizio Ufficio Casa**

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO PER ABITAZIONI IN LOCAZIONI
LEGGE 09/12/1998 N° 431 e D. M. 07/06/1999

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ C.F. _____ e residente nel Comune di

Valguarnera in Via _____ n° _____, visto il bando cui la

presente si riferisce;

CHIEDE

L'assegnazione di un contributo per l'abitazione che occupa in locazione per l'anno 2011

Allega alla presente:

- 1) Copia autenticata nei modi di Legge del contratto di locazione regolarmente registrato, riferito all'occupazione dell'alloggio durante l'anno 2011;
- 2) Copia dichiarazione dei redditi relativo all'anno 2011, presentata nell'anno 2012;
- 3) Dichiarazione attestante che l'alloggio per cui si chiede il contributo possiede i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
- 4) Dichiarazione di non essere proprietario di immobile ad uso abitativo;
- 5) Dichiarazione attestante che tra il conduttore ed il locatore non esistono rapporti di parentela entro il 2° grado;
- 6) Fotocopia del documento d'identità valido.-

VALGUARNERA, Li _____

CON OSSERVANZA

RECAPITO TELEFONICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ C.F. _____ e residente nel Comune di

Valguarnera in Via _____ n° _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

Che lo stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nel Comune di Valguarnera, su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località di uno o diversi alloggi che, dedotte le spese nelle misure del 25%, consentono un reddito annuo superiore a Euro 206,59.-

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Il/La Dichiarante
(Firma per esteso e leggibile)

Visto: il Pubblico Ufficiale ricevente (*)

.....
Timbro
Ufficio

(*) Dipendente addetto a ricevere la documentazione. Quando la dichiarazione gli sia sottoscritta dinanzi.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. Se la dichiarazione non è firmata in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, bisogna allegare fotocopia di un documento di identità dal sottoscrittore.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 DPR 445/2000)**

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ C.F. _____ e residente nel Comune di

Valguarnera in Via _____ n° _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

Che l'alloggio per cui si chiede il contributo affitto, possiede i caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica e precisamente:

l'alloggio in locazione di proprietà privata o pubblica, escluso le categorie A/1, A/8 e A/9 ha una superficie utile minima non inferiore a mq. 45,00 e non superiore a mq. 95,00, altezze nette degli ambienti non superiore a mq. 2,70 per gli ambienti abitativi e non meno di 2.40 per i vani accessori.-

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Il/La Dichiarante
(Firma per esteso e leggibile)

Visto: il Pubblico Ufficiale ricevente (*)

.....
Timbro
Ufficio

(*) Dipendente addetto a ricevere la documentazione. Quando la dichiarazione gli sia sottoscritta dinanzi.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. Se la dichiarazione non è firmata in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, bisogna allegare fotocopia di un documento di identità dal sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ C.F. _____ e residente nel Comune di

Valguarnera in Via _____ n° _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

Che per l'anno di riferimento 2011 non ho percepito alcun reddito, né da lavoro dipendente, né da lavoro autonomo e di conseguenza non ho presentato nell'anno 2012 dichiarazione dei redditi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Il/La Dichiarante
(Firma per esteso e leggibile)

Visto: il Pubblico Ufficiale ricevente (*)

.....
Timbro
Ufficio

(*) Dipendente addetto a ricevere la documentazione. Quando la dichiarazione gli sia sottoscritta dinanzi.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. Se la dichiarazione non è firmata in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, bisogna allegare fotocopia di un documento di identità dal sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____
Il _____ C.F. _____ e residente nel Comune di
Valguarnera in Via _____ n° _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

Che tra il locatore ed il conduttore non esistono rapporti di parentela entro il 2° grado.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Il/La Dichiarante
(Firma per esteso e leggibile)

Visto: il Pubblico Ufficiale ricevente (*)

.....
Timbro
Ufficio

(*) Dipendente addetto a ricevere la documentazione. Quando la dichiarazione gli sia sottoscritta dinanzi.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. Se la dichiarazione non è firmata in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, bisogna allegare fotocopia di un documento di identità dal sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ C.F. _____ e residente nel Comune di

Valguarnera in Via _____ n° _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

Data _____

Il/La Dichiarante
(Firma per esteso e leggibile)

Visto: il Pubblico Ufficiale ricevente (*)

Timbro
Ufficio

(*) Dipendente addetto a ricevere la documentazione. Quando la dichiarazione gli sia sottoscritta dinanzi.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. Se la dichiarazione non è firmata in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, bisogna allegare fotocopia di un documento di identità dal sottoscrittore.